**Договор подряда № 43**

 г. Ярославль "20\_" июня 2015 г.

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 именуемое в дальнейшем «Заказчик»

 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

 1. Предмет договора

 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие работы:

 В этапы работ входят:\_\_\_\_\_\_\_**перечень работ указан в смете, смета является неотъемлемым составляющим данного договора** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

 1.2. Работа выполняется иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

 Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

 1.3. Срок действия настоящего договора:

 начальный срок 20 июня 2015г;

 конечный срок \_20 июня 2016г.

 Ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы несет Подрядчик, если иное не предусмотрено настоящим договором.

 2. Цена работы. Порядок расчетов по договору

 1.2. Цена подлежащей выполнению работы и материалов с доставкой по настоящему договору прописана в смете, смета является неотъемлемым составляющим данного договора.

(доставка и разгрузка материала производится при транспортной доступности до объекта, расстояние от места разгрузки материала до объекта не должно превышать более 15 метров,если растояние превышает 15 метров стоимость переноса материалов 1000руб за м3).

 Цена работы по настоящему договору подряда включает компенсацию

 издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

 2.2. Расчет за материалы производится после доставки материала на территорию строительства, расчёт за работы после сдачи каждого этапа работ указанных выше настоящим договором. Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим договором или досрочно с согласия Заказчика.

**Окончательный расчёт Заказчик должен произвести не позднее двух суток с момента**

**окончания работ. Каждый следующий день просрочки ведёт к увеличению стоимости итоговой суммы на 1% в день.**

 3. Права и обязанности Сторон

 3.1. Подрядчик:

 несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;

 несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

 3.2. При просрочке передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п. 3.1 настоящего договора несет сторона,допустившая просрочку.

 3.3. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

 3.4. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

 3.5. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, и в связи с этим в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работы, он вправе отказаться от договора. В этом случае Заказчик

 уплачивает Подрядчику цену за выполненную часть работы.

 Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения указанной в п. 1.2 настоящего договора цены работы, обязан выполнить договор по цене, определенной в настоящем договоре подряда.

 3.6. При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком, которые нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора, Подрядчик имеет право требовать увеличения установленной по договору цены работы, а при отказе Заказчика выполнить это требование - расторгнуть договор в соответствии со ст. 451 ГК РФ.

 3.7. Заказчик вправе:

 во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

 отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре становится явно невозможным;

 назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

 3.8. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

 Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

 4. Приемка Заказчиком работы, выполненной Подрядчиком

 4.1 Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором подряда, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

 4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке,вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

 4.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

 4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

 4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

5. Гарантийные обязательства

 5,1 Вступают в силу с момента приемки Заказчиком работы, выполненной Подрядчиком, а именно с 15 июля 2015.

 5,2 При внесении изменений в конструкцию дома без консультации с подрядчиком действие гарантии прерывается.

 6. Заключительные положения

 6.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, применяются нормы действующего гражданского законодательства России.

 6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2х\_ экземплярах.

 6.3. Адреса Сторон и их реквизиты:

 Заказчик: Ф И О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

 Паспорт сер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 Регистрация: .

 Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Паспорт серия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

 Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Регистрация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подписи сторон:

 Заказчик Подрядчик

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.

 КОММЕНТАРИИ:

 ------------

 Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

 Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда.

 Если иное не предусмотрено законом или договором, заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, свзязанныес нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком.

 С согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключить договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком (ст. 706 ГК РФ).

 Если на стороне подрядчика выступают одновременно два лици или более, при недилимости предмета обязательства, они признаются по отношению к заказчику солидарными должниками и соответственно солидарными кредиторами.

 При делимости обязательства, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором, каждое из указанных лиц приобретает права и несет обязанности по отношению к заказчику в пределах своей доли согласно ст. 321 ГК РФ (ст. 707 ГК)